



AYDINSARAY

**YAPI MİMARLIK MÜHENDİSLİK
DEK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.**

Nişanca Mah. Çömlekçiler Cad. No:26/1 Eyupsultan-İSTANBUL
Tel: 0212 418 00 60 - 0530 425 41 70 mehmetay90@hotmail.com

**İSTANBUL İLİ BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ,
BARIŞ MAH. ÇİFTLİK CAD. NO:56/1
659 ADA, 8 PARSEL**

ÖZEL MUTLU ÇOCUKLAR ANAOKULU'NA AİT TEKNİK RAPOR

** T.C. Milli Eğitim Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğü'ne Sunulmak Üzere Hazırlanmış Teknik Rapordur*

09.01.2023

Nişanca Mah. Çömlekçiler Cad. No:26/1 Eyupsultan - İstanbul
Tel: 0 212 418 00 60 GSM:0530 425 41 70 E-mail: mehmetay90@hotmail.com
www.aydinsarayyapimimarlik.com E-mail: aydinsarayyapi@hotmail.com



AYDINSARAY

YAPI MİMARLIK MÜHENDİSLİK

DEK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

2018 TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA

DEPREM GÜVENLİĞİ DEĞERLENDİRME RAPORU

ÖZEL MUTLU ÇOCUKLAR ANAOKULU

**BARIŞ MAH. ÇİFTLİK CAD NO:56/1
BEYLİKDÜZÜ - İSTANBUL
659 ADA, 8 PARSEL**

18.03.2018 Tarih ve 30364 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği:

Amaç ve Kapsam;

1. Madde Yeniden yapılacak, değiştirilecek, büyütülecek resmi ve özel tüm binaların ve bina türü yapıların tamamının veya bölümlerinin deprem etkisi altında tasarımı ve yapımı ile mevcut binaların deprem etkisi altındaki performanslarının değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi için gerekli kuralları ve minimum koşulları Bölüm 15 kriterlerine göre

Betonarme Yapıların Tasarım ve Yapım Kuralları (TS-500, 2000)



AYDINSARAY
YAPI MİMARLIK MÜHENDİSLİK
DEK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

2018 DEPREM YÖNETMELİĞİNİN

15.2.4. BETONARME BİNALARDA

TAHRİBATSIZ YÖNTEM SONUÇLARINA DAYALI

RÖLEVE PROJE BİGİLERİYLE

GÖZLEMSEL OLARAK

OLASI DEPREME ESAS

DAYANIKLILIK DURUMUNU GÖSTERİR

TENİK RAPOR



AYDINSARAY

YAPI MİMARLIK MÜHENDİSLİK
DEK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

**BARİŞ MAH. ÇİFTLİK CAD. NO:56/1
BEYLİKDÜZÜ - İSTANBUL
659 ADA, 8 PARSEL**

BİNANIN DIŞ CEPHE FOTOĞRAFLARI



GİRİŞ CEPHESİNDEN GÖRÜNÜM

A. KAPSAM VE AMAÇ

İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İlçesi, BARIŞ Mahallesi, ÇİFTLİK Cad. No:56/1 adresinde bulunan ve tapuda 659 Ada, 8 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kayıtlı olan yerdeki mevcut binanın olası deprem etkisi altında yapının güvenlik durumu ve taşıyıcı sistemin sağlamlılığı hakkında teknik rapor düzenlenmesi talep edilmiştir. Söz konusu mevcut bina tarafımızdan statik açıdan değerlendirilerek, 18.03.2018 Tarih ve 30364 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01.01.2019 'da yürürlüğe giren; Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Amaç ve Kapsam 1. Madde: Yeniden yapılacak, değiştirilecek, büyütülecek resmi ve özel tüm binaların ve bina türü yapıların tamamının veya bölümlerinin deprem etkisi altında tasarımı ve yapımı ile mevcut binaların deprem etkisi altındaki performanslarının değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi için gerekli kuralları ve minimum koşulları Bölüm 15 kriterleri ve esaslarına uygunluğunun incelenmesi ve mevcut binanın ilgili kısmının talep konu amacı doğrultusunda kullanılmasının değerlendirilmesi ile ilgili firmamızca yapılan değerlendirme neticesinde aşağıdaki rapor hazırlanmıştır.

B. YAPI GENEL BİLGİLERİ

YAPI RUHSATI TARİH VE SAYISI: 12.12.2001 – 15/15
PAFTA/ADA/ PARSEL : 659 ADA, 8 PARSEL
YAPININ NİTELİĞİ : VİLLA - ANAOKULU
YAPI NİZAMI : İKİZ NİZAM
TEMEL TİPİ : RADYE JENERAL
YAPI CİNSİ : İSKELET KARKAS BETONARME ÇERÇEVELİ SİSTEM
KAT ADETİ : 1 BODRUM KAT, ZEMİN KAT , 1 NORMAL KAT, ÇATI KATI OLMAK
ÜZERE TOPLAM 4 KATLI BETONARME KARKAS (B.A.K.) BİR YAPIDIR.
KURUM, BU BİNANIN TAMAMINI KULLANMAKTADIR

D. TESPİTLER

1. **Korozyon Tespiti:** Taşıyıcı sistemlerde kolon donatılarında korozyona rastlanılmamıştır. Korozyona bağlı çatlaklıklara da rastlanılmamıştır.
2. **Donatı Türü Tespiti :** PS300 Röntgen cihazı ile kolonlarda çalışma yapılma neticesinde Düşey ve yatay donatılar St420, olduğu tespit edilmiştir. Donatı sıklıklarının dönemin şartlarına göre yapılmış olduğu anlaşılmıştır.
3. **Beton Sınıfı Tespiti ve Değerlendirilmesi :** Beton basınç dayanımı / beton sınıfı ortalama olarak $32 \text{ MPa(N/mm}^2\text{)}$ olduğu Schmidt Çekici vuruşları neticesinde anlaşılmakta olup, beton sınıfı; ortalama olarak **C25 beton** sınıfına tekabül etmektedir. Taşıyıcı sisteminin ana parametresi olan beton basınç dayanımı değeri yönetmelikte belirtilen minimum değeri sağladığı saptanmıştır.



AYDINSARAY

YAPI MİMARLIK MÜHENDİSLİK

DEK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

E. YAPININ KULLANIM UYGUNLUĞU

Yapının talep edilen yerlerin kullanılacak olan kısımları, insan hareketi yükü ve işletmenin getireceği ilave yüklerin yürürlükteki deprem yönetmeliği sınırları içerisinde kalmaktadır. Yapının mevcut hali ile kullanımında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

F. DEĞERLENDİRME

Kullanılan malzeme, taşıyıcıların durumu ve uygulanan inşası/yapı tekniği açısından standartlara uygun ve güvenlidir. Kurum binası içindeki düzenlemeler sırasında acil kaçış yollarının yapısı ve sıhhiyeti aynen korunarak herhangi bir müdahale/değişiklik yapılmamıştır.

Firmamız tarafından mevcut yapılar taşıyıcı sistemi ve ilgili tüm mevzuat yönünden incelenmiştir. Yapıların temeli, taşıyıcı duvarları, kolonları ve kirişleri; yapılan tüm incelemeler sonucunda yapının sağlamlığı yürürlükteki Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre uygun bulunmuştur.

2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği çerçevesinde incelemeler sonucu mevcut binanın taşıyıcı sistemi, olası deprem etkisi altında yürürlükteki yönetmeliklere göre sağlam olduğu saptanmıştır. Yapılan tespit ve gözlemsel incelemelere göre bina "sağlam" performansına sahiptir. Fen ve sanat kuralları bakımından kullanılmasında can ve mal güvenliği açısından mahsur bulunmamıştır.



AYDINSARAY
YAPI MİMARLIK MÖHENDİSLİK
DEK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

G. SONUÇ

İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi Barış Mahallesi. Çiftlik Cad. No:56/1 numaralı adresteki bahçe içinde bağımsız binanın, Bodrum kat, Zemin kat, 1 Normal kat ve Çatı katlarında faaliyetini sürdüren Özel Mutlu Çocuklar Anaokulu yerleşim planında; Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliğinin hükümlerine uygun olarak;

Binaya blok veya kat ilavesi yapmadan, bina içinde ve dışında bulunan kolon, giriş, döşeme gibi binanın taşıyıcı unsurlarına müdahalede bulunmadan, hâlihazırda bulunan alanları; Alçıpan, alüminyum, temperli cam gibi hafif ve sağlam malzemelerle bölerek küçültme, aynı malzemenin kaldırılarak yapılan büyütme işlemlerine yönelik tadilatlar yapılmak ve bazı bölümlerin yerleri değiştirilmek suretiyle yerleşim planında bina içinde düzenlemeler yapılmıştır.

Kullanılan malzeme, taşıyıcıların durumu ve uygulanan inşası/yapı tekniği açısından standartlara uygun ve güvenlidir. Kurum binası içindeki düzenlemeler sırasında acil kaçış yollarının yapısı ve sıhhiyeti aynen korunarak herhangi bir müdahale/değişiklik yapılmamıştır.

Bu nedenle Barış Mahallesi. Çiftlik Cad. No:56/1 Beylikdüzü-İstanbul adresinde bulunan mevcut yapının kullanılmasında can ve mal güvenliği açısından; mevcut taşıyıcı sistem statik açıdan yeterli olmakla birlikte olası deprem açısından da, depreme karşı sağlam ve dayanıklı olduğundan dolayı bu binada "ÖZEL ANAOKULU" olarak talep konulu amaç için faaliyetini sürdürmesinde mevcut taşıyıcı sistem güvenliğini değiştirmeyeceği, statik açıdan bir sorun oluşmayacağı görüş ve kanaatine varılmıştır.

09.01.2023

EKLER:

1. SİM Belgesi
2. İTB Belgesi
3. Vergi Levhası
4. İmza Beyanı
5. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Tespiti Yetki Belgesi